

Jaarverslag 2025 en begroting 2026 VvE



Verslag jaar: 2025
Vereniging: VvE J. van Stolberglaan 12-22 (106)
Aanmaakdatum: 26-02-2026

Inleiding jaarverslag

Inhoud van het jaarverslag

In het jaarverslag treft u onderstaande onderdelen aan.

1. De balans zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
2. De resultatenrekening zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
3. De begroting van het nieuwe jaar en de begroting en kosten van het boekjaar
4. De bijdrage per index
5. Het aandeel per index in het reservefonds

1. Balans

Debetzijde	2025	2024
ING	7.569,69	3.216,34
Zak. Spaarrek. ING	10.005,74	9.891,20
Verschillen/Doorbetaling	0,00	285,00
Totaal	17.575,43	13.392,54
Creditzijde	2025	2024
Res. Groot Onderhoud	12.854,69	10.666,62
Bijdragen	65,69	537,85
Positief exploitatieresultaat	4.655,05	2.188,07
Totaal	17.575,43	13.392,54

2. Resultatenrekening

Debetzijde	2025	2024
Algemeen onderhoud	509,06	285,00
Tuinonderhoud	208,99	117,66
Schoonmaakkosten	418,81	902,89
Electriciteit	663,79	601,98
Administratiekosten	1.047,75	1.007,46
Bankkosten	285,01	242,11
Verzekeringen	1.516,40	1.290,65
Positief exploitatieresultaat	4.655,05	2.188,07
Totaal	9.304,86	6.635,82
Creditzijde	2025	2024
Intrest bank	114,54	4,31
Opbrengst VvE bijdragen	9.190,32	6.631,51
Totaal	9.304,86	6.635,82

3. Begroting nieuw jaar

Omschrijving	Begroting	Kosten	Begroting Concept 2026
	2025	2025	
Onderhoud algemeen	794,81	509,06	898,00
Tuinonderhoud	0,00	208,99	250,00
Schoonmaakkosten	950,00	418,81	550,00
Electriciteit	200,00	663,79	350,00
Administratiekosten	1.047,75	1.047,75	1.645,60
Bankkosten	250,00	285,01	300,00
Verzekeringen	1.350,00	1.516,40	1.645,60
Reservering	2.300,00	0,00	4.700,00
Subtotaal	6.892,56	4.649,81	10.339,20

4. Bijdrage per index

Index	Bijdrage	
	Per maand/kwartaal	per jaar
Jul.van Stolberglaan berging index 7	15,21	182,52
Jul.van Stolberglaan 12	146,15	1.753,80
Jul.van Stolberglaan 14	146,15	1.753,80
Jul.van Stolberglaan 16	146,15	1.753,80
Jul.van Stolberglaan 18	130,91	1.570,92
Jul.van Stolberglaan 20	130,91	1.570,92
Jul.van Stolberglaan 22	130,91	1.570,92
Jul.van Stolberglaan berging index 8	15,21	182,52

5. Aandeel in het reservefonds per index

Index	Aandeel reservefonds
	Per 01-01-2025 Inzake IB aangifte 2025
Jul.van Stolberglaan berging index 7	227,11
Jul.van Stolberglaan 12	2.180,30
Jul.van Stolberglaan 14	2.180,30
Jul.van Stolberglaan 16	2.180,30
Jul.van Stolberglaan 18	1.953,19
Jul.van Stolberglaan 20	1.953,19
Jul.van Stolberglaan 22	1.953,19
Jul.van Stolberglaan berging index 8	227,11
Totaal	12.854,69